

## Gerald Fujii フジイ・ジェラルド

パートナー | 東京



GERALD.FUJII@WITHERSWORLDWIDE.COM



+81 3 6810 2563



### フジイ・ジェラルドは、不動産チームのパートナーです。

不動産分野において高い評価を受けており、注目案件に携わった経験を活かしてクライアントに貢献しています。

主に、不動産やコーポレートファイナンス及びクロスボーダーファイナンスに携わっており、2009年及び2010年にReal Estate Deal of the Yearを受賞した取引を含め、日本で最も注目を集めたクロスボーダー不動産取引についてもアドバイスをしました。

主なクライアントは不動産投資ファンド、REIT、ソブリン・ウェルス・ファンド及び不動産融資を行う金融機関等です。最近の代表的な取引には、セキュアード・キャピタルとその不動産投資ファンドの日本および中国における取引（ハードアセットやローンの買収、不良債権の買い戻しやワークアウトなど）に関するアドバイスや、新生銀行の大規模な不動産ローンのリストラクチャリングに関するアドバイスなどがあります。

Chambers Asia-Pacific, Real Estate: Registered Foreign Lawyersのカテゴリーで17年間連続でBand 1に選ばれています。また、Chambers Asia-Pacificでは、「経験豊富かつ堅実かつ実務的な弁護士」であり、「頭の回転が速く、集中力があり、一緒に仕事をしたくなる人物」として高く評価されています。その他に、Legal 500では、10年以上 Leading Individualに選ばれた人に贈られる Hall of Fameにも選出されています。

## 経歴

### パシフィックセンチュリープレイス丸の内ビル

パシフィックセンチュリープレイス丸の内の取得及び資金調達案件の主任弁護士としてSecured Capitalを代理しました（2009年にReal Estate Deal of the Yearを受賞）。

## 中東のソブリン・ウェルス・ファンド

中東のソブリン・ウェルス・ファンドの日本における最初の不動産購入案件の代理人を務めました。

## Secured Capital

ふそうのポートフォリオを裏付資産とするユーロ債の買戻し案件においてSecured Capitalを代理しました。

## 新生銀行

再編後のANAホテルを含むポートフォリオを裏付とする資金調達案件の主任弁護士として新生銀行を代理しました（2010年にReal Estate Deal of the Yearを受賞）。

## Secured Capital

パシフィックセンチュリープライス丸の内のGICに対する売却案件においてSecured Capitalを代理しました。

---

## 資格・登録

外国法事務弁護士

カリフォルニア州弁護士

---

## 学歴

カリフォルニア大学バークレー校 ( J.D.)

オクシデンタル大学 ( 経済学 )

---

## 言語

英語

日本語

---

## 所属

カリフォルニア州弁護士会

アメリカ法曹協会

在日米国商工会議所

第二東京弁護士会

---

## Key dates

Year joined: 2018

---

[View full profile online](#)